

Nájomná zmluva

o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Obec Kraskovo**
adresa: **Kraskovo 67, 980 26 Lukovištia**
IČO: **00649694**
v zastúpení: **Ján Blaho, starosta obce**
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

spoločnosť: **Spoločenstvo vlastníkov bytov**
adresa: **Kraskovo 81, 980 26 Lukovištia**
IČO: **37821181**
v zastúpení: **Milanom Krokavcom, predsedom spoločenstva**
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme pozemkov za týchto podmienok:

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov: parc. číslo 116/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 482 m², parc. číslo 116/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², parc. číslo 116/1, záhrada vo výmere 1917 m², zapísané na liste vlastníctva č. 289 v katastrálnom území Kraskovo.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov parc. číslo 116/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 482 m², parc. číslo 116/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², parc. číslo 116/1, záhrada vo výmere 1917 m².
3. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť – pozemky uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu **10 rokov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na predmetné pozemky sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 01.08.2021 do 31.12.2031.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia zmluvy na web stránke obce Kraskovo (www.kraskovo.eu).

Článok III. **Výška nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške náhrady za dočasné užívanie pozemkov uvedených v bode I. tejto zmluvy v sume 0,05 Eura za m² t.j. **145,95 Eur / kalendárny rok** (slovom: jedenstoštyridsaťpäť Eur a deväťdesiatpäť Centov).
2. Nájomné bude vyplácané na základe faktúry vždy do 01.01. príslušného kalendárneho roka, a to osobne do pokladne obce, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa: SK93 0200 0000 0000 2682 1392.
3. Pomerná časť za prenájom pozemkov od podpísania nájomnej zmluvy až do 31.12.2021 je v sume **60,81 Eur** (slovom: šesťdesiat Eur a osemdesiatjeden Centov).

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na vlastné účely.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov, dbať aby nedošlo k ich znehodnoteniu a počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmetných pozemkoch žiadne stavebné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky komunálneho odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu najmä s ohľadom vykonávania kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán. Nájom sa v tomto prípade končí dňom, ktorý je v dohode označený ako deň ukončenia nájmu,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodu a za podmienok uvedených v príslušných paragrafoch Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
2. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave.

Článok VI. Iné ujednania

1. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny v jeho osobných údajoch ako aj zmeny vlastníctva k nehnuteľnosti v tejto zmluve, ako aj údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Rovnaká povinnosť ohlásenia zmeny údajov sa vzťahuje aj na nájomcu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatých nehnuteľností podľa uvedených listov vlastníctva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpísali.

V Kraskove, dňa 01.08.2021



Spoločnosť vlastníkov bytov
Kraskovo s.č. 81 ©
Kraskovo 81, 980 26 Lukovišťa
IČO: 37 821 181, DIČ: 2021553226
Spoločnosť vlastníkov bytov
Kraskovo 81